



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

2/1	KŁATKA SCHODOWA	17,10 m²
2/2	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	16,80 m²
2/3	KŁATKA SCHODOWA	16,80 m²
2/4	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	16,80 m²
2/5	KORYTARZ	78,40 m²
2/6	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	7,10 m²
2/7	WC MEZCZYZNI - NR 101	7,10 m²
2/8	POSADZKA - PŁYTKI GRES	7,10 m²
2/9	WC KOBIETY - NR 102	7,10 m²
2/10	POSADZKA - PŁYTKI GRES	7,10 m²
2/11	ŁOŻA PROSCENIOWA	3,60 m²
2/12	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,70 m²
2/13	ŁOŻA	6,70 m²
2/14	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,10 m²
2/15	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,10 m²
2/16	KABINA PROJEKCYJNA - NR 103	4,80 m²
2/17	POSADZKA - DESKI	4,80 m²
2/18	KAWIARNIA - NR 106	73,60 m²
2/19	POSADZKA - PŁYTKI GRES	73,60 m²
2/20	WIDOWNIA - BALKON I	68,10 m²
2/21	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	68,10 m²
2/22	KŁATKA SCHODOWA	17,30 m²
2/23	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	17,30 m²
2/24	KŁATKA SCHODOWA	17,30 m²
2/25	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	17,50 m²
2/26	KORYTARZ	72,70 m²
2/27	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	72,70 m²
2/28	KABINA PROJEKCYJNA - NR 107	4,80 m²
2/29	POSADZKA - DESKI	4,80 m²
2/30	ŁOŻA	6,10 m²
2/31	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,10 m²
2/32	WC MEZCZYZNI - NR 106	6,70 m²
2/33	POSADZKA - PŁYTKI GRES	6,70 m²
2/34	WC KOBIETY - NR 105	7,90 m²
2/35	POSADZKA - PŁYTKI GRES	7,90 m²
2/36	WC KOBIETY - NR 105	4,60 m²
2/37	POSADZKA - PŁYTKI GRES	4,60 m²
2/38	KORYTARZ	3,70 m²
2/39	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	3,70 m²
2/40	ŁOŻA PROSCENIOWA	3,60 m²
2/41	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	3,60 m²
2/42	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,10 m²
2/43	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	5,10 m²
2/44	WC - NR 104	2,50 m²
2/45	POSADZKA - PŁYTKI GRES	2,50 m²
2/46	GABINET DYREKTORA - NR 130	26,60 m²
2/47	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	26,60 m²
2/48	SEKRETARIAT - NR 131	14,50 m²
2/49	POSADZKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	14,50 m²
2/50	KŁATKA SCHODOWA	16,30 m²
2/51	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	16,30 m²
2/52	BUFET - NR 132	42,50 m²
2/53	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	42,50 m²
2/54	MAGAZYN - NR 133	4,60 m²
2/55	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	4,60 m²
2/56	KORYTARZ	20,40 m²
2/57	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	20,40 m²
2/58	CENTRALA TELEFONICZNA - NR 137	5,30 m²
2/59	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	5,30 m²
2/60	BIURO KOORDNACJI - NR 136	21,40 m²
2/61	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	21,40 m²
2/62	GABINET LEKARKI - NR 134	14,40 m²
2/63	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	14,40 m²
2/64	POKÓJ KOREPETYTORSKI - NR 135	13,00 m²
2/65	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	13,00 m²
2/66	KŁATKA SCHODOWA	8,40 m²
2/67	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	8,40 m²
2/68	KŁATKA SCHODOWA	8,20 m²
2/69	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	8,20 m²
2/70	GARDEROBA CHÓRU ŻENSKIEGO	33,40 m²
2/71	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	33,40 m²
2/72	KŁATKA SCHODOWA	16,40 m²
2/73	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	16,40 m²
2/74	KORYTARZ	5,70 m²
2/75	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	5,70 m²
2/76	GARDEROBA CHÓRU ŻENSKIEGO	11,00 m²
2/77	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	11,00 m²
2/78	GARDEROBA CHÓRU ŻENSKIEGO	25,70 m²
2/79	POSADZKA - WYKŁADZINA PCV	25,70 m²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA ~ 729,20 m²

OZNACZENIA

KONDYGNACJA IV (PIĘTRO I)

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto (wartość przybliżona) [m2]
1 / 4.1	WIDOWNIA 1. Roboty budowlane w zakresie: - wykonanie nowej konstrukcji i montaż sprzętu akustycznego nad portalem sceny - wykonanie nowej konstrukcji i montaż instalacji technologii sceny oraz oświetlenia sceny 2. Roboty modernizacyjne w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - technologii sceny 3. Roboty remontowe w zakresie : - odświeżenia sali widowni - montaż siłowników w fotelach 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: Ścian: - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - reperacja i konserwacja pierwotnych tynków - odtworzenie ubytków powstałych podczas prac modernizacyjnych instalacji, prac remontowych oraz montażu technologii sceny - wykonanie nowej aranżacji kolorystycznej w oparciu o badania odkrywkowe wykonane przez pracownię ARKONA z 2005 r. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Podłogi: - wymiana wykładziny - kolorystyka w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Podbitki balkonów: - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonanie nowych złoceń - konserwacja sztukaterii, polichromii i złoceń - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu Barierki balkonów: - poddać konserwacji - uzupełnić ubytki w sztukaterii powstałe podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać nowe złoceń - odtworzyć ubytki w sztukaterii, powstałe podczas prac modernizacyjnych	148,10
1 / 4.2	instalacji, prac remontowych oraz montażu technologii sceny - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu SCENA / ZASCENIE / MAGAZYN ZASCENICZNY 1. Roboty budowlane - Roboty budowlane - zakres prac z kondygnacji III 2. Roboty konserwatorskie w zakresie: Łoży prosceniowej: - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu	-
1 / 4.3	MAGAZYN ZASCENICZNY / PUNKT PRZYJIMOWANIA DOSTAW 1. Roboty budowlane - zakres prac z kondygnacji III	-
Przybliżona suma powierzchni brutto objętej opracowaniem [m2]		148,1

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 z dn. 23.02.1994r.).
Zielokolorowanie egzemplarzy, odsprzedaż lub inne wprowadzanie do obrotu oraz opracowanie zależne w postaci koncepcji
ostatecznej i
projektu budowlanego lub wykonawczego bez zgody autorów jest zabronione.



"STUDIO QUATTRO" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak
pracownia: 40-540 Katowice, ul. Szpaków 51;
tel./fax (32) 257 06 65; e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

OBIEKT PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
DLA INWESTYCJI PT.:
„ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI OPERY ŚLĄSKIEJ I
OCHRONA JEJ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
POPRAZ PRZEPROWADZENIE PRAC
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ
ROBÓT BUDOWLANYCH”

ADRES INWESTYCJI: Opera Śląska
ul. Moniuszki 21-23
41-902 Bytom

BRANŻA ARCH-BUD
SCHEMAT KONSEPCJI -
RZUT KONDYGNACJI IV
PIĘTRO I

AUTOR/
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak ;
nr upr. 71/2001

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Małgorzata Tagowska

NUMER
PROJ.
007/2017

FAZA
PFU
SKALA
1:200

DATA
05.2017

NR RYS.

10A