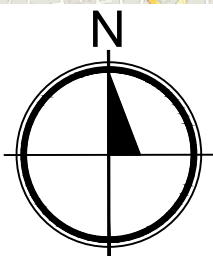
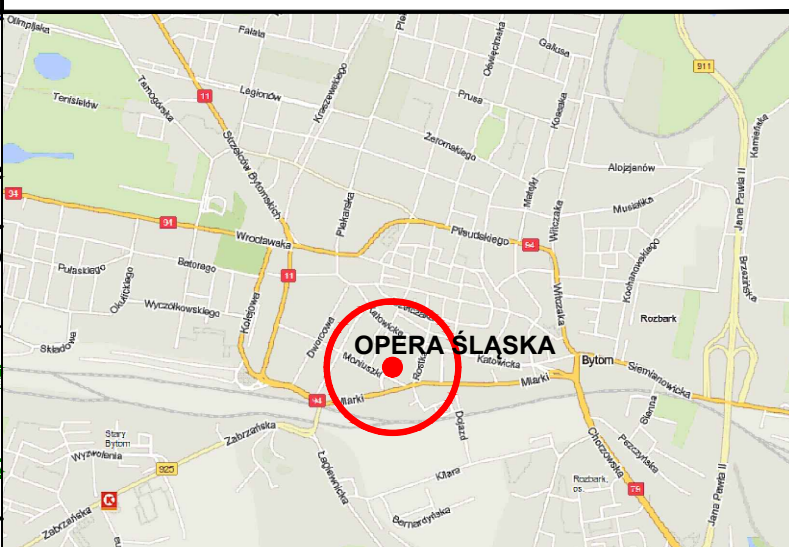


LOKALIZACJA



ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:500

LEGENDA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OPERY ŚLĄSKIEJ PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OPERY ŚLĄSKIEJ NIEPODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
	ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE - DOJŚCIA I DOJAZDY
	LICZBA KONDYGNACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPERY ŚLĄSKIEJ PODLEGAJĄCEGO OPRACOWANIU
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPERY ŚLĄSKIEJ PODLEGAJĄCEGO OPRACOWANIU
	ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ Z DROGI PUBLICZNEJ

LEGENDA

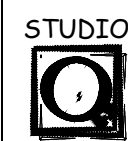
ELEMENTY OPRACOWANIA

	GRANICA ZAKRESU II, III, IV (ETAP 2)
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OPERY ŚLĄSKIEJ PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA, UCZĄSZKOWOŚĆ, ZASIĘG INWESTYCJI POZOSTAJE WYŁĄCZAJĄC DZIAŁKĘ INWESTORA
	ZAKRES ELEWACJI BUDYNKU PODLEGAJĄCY TERMOMODERNIZACJI
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OPERY ŚLĄSKIEJ
	NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY BUDYNKU
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHÓW ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

PRZYBLIŻONE POWIERZCHNIE - PROGNOZOWANY BILANS	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	5080 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	1735 m <sup>2</sup>
W TYM POWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA KONDYGNACJA IV - PIĘTRO I	20 m <sup>2</sup>
W TYM POWIERZCHNIA ROZBUDOWA, NADBUDOWA	28 m <sup>2</sup>
W TYM POWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANEJ WINDY	5 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY NIEPODLEGAJĄCA OPRACOWANIU	1804 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - CAŁOŚĆ	3539 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIE UTWARDZONE - ŁĄCZNIE	1478,3 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	62,7 m <sup>2</sup>

Przedręczony projekt jest chroniony prawem autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Zbiennik Ustaw nr 24 z dn. 23.02.1994r.).  
Zielonikowanie egzemplarzy, odpisywanie lub inne wprowadzanie do obrotu oraz opracowanie zaletne w postaci koncepcji artystycznej i projektu budowlanego lub wykonawczego bez zgody autora jest zabronione.



OBIEKT	"STUDIO QUATTRO" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak pracownia: 40-540 Katowice, ul. Szpaków 51. tel./fax (32) 257 06 65 e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu	NUMER PROJ.	008/2017
ADRES INWESTYCJI	Opera Śląska ul. Moniuszki 21-23 41-902 Bytom	FAZA PFU	
BRANŻA ARCH-BUD	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) DLA INWESTYCJI PT.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZAPLECZA OPERY ŚLĄSKIEJ W BYTOMIU”	SKALA	1:500
AUTOR/OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak ; nr upr. 71/2001	DATA	07.2017
		NR RYS.	PZT-2