

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
2/1	KLATKA SCHODOWA	17,10 m²
2/2	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	16,80 m²
2/3	KLATKA SCHODOWA	78,40 m²
2/4	KORYTARZ	7,10 m²
2/5	WC MĘŻCZYZNI - NR 101	7,10 m²
2/6	WC KOBIECY - NR 102	3,60 m²
2/7	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,70 m²
2/8	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,10 m²
2/9	POSAZDKA - DESKI	4,80 m²
2/10	KAWIARNIA - NR 106	73,60 m²
2/11	POSAZDKA - PŁYTKI GRES	68,10 m²
2/12	WIDOWNIA - BALKON I	17,30 m²
2/13	KLATKA SCHODOWA	17,50 m²
2/14	KORYTARZ	72,70 m²
2/15	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	4,80 m²
2/16	POSAZDKA - DESKI	6,10 m²
2/17	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	6,70 m²
2/18	WC MĘŻCZYZNI - NR 106	7,90 m²
2/19	WC KOBIECY - NR 105	4,60 m²
2/20	POSAZDKA - PŁYTKI GRES	3,70 m²
2/21	KORYTARZ	3,70 m²
2/22	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	3,60 m²
2/23	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	5,10 m²
2/24	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	2,50 m²
2/25	GABINET DYREKTORA - NR 130	26,60 m²
2/26	POSAZDKA - WYKŁADZINA DYWANOWA	14,50 m²
2/27	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	16,30 m²
2/28	SEKRETARIAT - NR 131	42,50 m²
2/29	KLATKA SCHODOWA	4,60 m²
2/30	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	20,40 m²
2/31	CENTRALA TELEFONICZNA - NR 137	5,30 m²
2/32	BIURO KOORDINACJI - NR 136	21,40 m²
2/33	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	14,40 m²
2/34	GABINET LEKARKI - NR 134	13,00 m²
2/35	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	8,40 m²
2/36	KLATKA SCHODOWA	8,20 m²
2/37	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	33,40 m²
2/38	KORYTARZ	16,40 m²
2/39	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	5,70 m²
2/40	GABINET LEKARKI - NR 134	11,00 m²
2/41	POSAZDKA - WYKŁADZINA PCV	25,70 m²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA ~ 729,20 m²		

PRZEBUDOWA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHÓW ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

#### KONDYGNACJA IV (PIĘTRO I)

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto (wartość przybliżona) [m2]
2 / 4.4	<b>GARDEROBY / POKÓJ KIEROWNIKA SCENY</b> 1. Roboty wyburzeniowe w zakresie: - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okiennie-drzwiowej  2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - rozbudowy obiektu (garderoby) - przebudowa i wzmocnienie konstrukcji istniejących dachów nad budynkami gospodarczymi - termomodernizacji  3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okiennie-drzwiowej  4. Roboty konserwatorskie w zakresie: <u>Żeliwnej klatki schodowej:</u> podać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów <u>Betonowej klatki schodowej:</u> podać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ	263,60
3 / 4.5	<b>GARDEROBY</b> 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okiennie-drzwiowej  2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - wykonania konstrukcji dla nowej windy osobowo-towerowej - wykonania nowego łącznika pomiędzy budynkami Opery Śląskiej - termomodernizacji  3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okiennie-drzwiowej	151,90

	<p>4. Roboty konserwatorskie w zakresie:</p> <p><u>Żeliwnej klatki schodowej:</u></p> <p>poddać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów</p> <p><u>Betonowej klatki schodowej:</u></p> <p>poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ</p>	
4 / 4.6	<p><b>ZMIANA ARANŻACJI KONSERWATORSKIEJ WNĘTRZA - HALLU ORAZ KŁATEK SCHODOWYCH</b></p> <p>1. Roboty budowlane w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nowej posadzki</li> <li>- dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów budowlanych</li> <li>- klatka schodowa – dostosować do obowiązujących przepisów, wyrównać poziomy stopień</li> <li>- remont toalet ogólnodostępnych</li> <li>- modernizacja instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych</li> </ul> <p>2. Roboty konserwatorskie w zakresie:</p> <p><u>Ściany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poddać konserwacji</li> <li>- uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania</li> <li>- wykonać projekt aranżacji konserwatorskiej wnętrza i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (powierzchnie płaskie, sztukateria i boazeria)</li> <li>- wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu</li> </ul> <p><u>Podłogi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonać nowe posadzki</li> <li>- układ płytek historyzujący, nawiązujący do okresu powstania budynku</li> <li>- wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</li> </ul> <p><u>Sufity:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomalować zgodnie z projektem aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</li> </ul> <p><u>Drzwi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wybrana stolarka do renowacji, dostosowanie kolorystyki</li> <li>- wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</li> </ul> <p><u>Okna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wewnętrzne parapety oraz wewnętrzną stronę skrzydeł okiennych dostosować kolorystycznie do drewnianych elementów zgodnie z projektem aranżacji</li> <li>- wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</li> </ul> <p><u>Kłatek schodowych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopni, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyty do renowacji</li> <li>- zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ</li> <li>- wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</li> </ul>	415,70
Przybliżona suma powierzchni brutto objętej opracowaniem [m2]		831,2


## RZUT I PIĘTRA 1:200

### STAN PROJEKTOWANY

#### LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI - ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA
- ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - PRZEBUDOWA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHÓW ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

*Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 z dn. 23.02.1994r.). Zwiększono egzemplarz, odręcznie lub inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie zależne w postaci koncepcji artystycznej i projektu budowlanego lub wykonanego bez zgody autorów jest zabronione.*

<b>STUDIO</b> 	"STUDIO QUATTRO" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak pracownia: 40-540 Katowice, ul. Szpaków 51; tel./fax (32) 257 06 65; e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu	
	OBIEKT PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) DLA INWESTYCJI PT.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZAPLECZA OPERY ŚLĄSKIEJ W BYTOMIU”	NUMER PROJ. 008/2017
	ADRES INWESTYCJI: Opera Śląska ul. Moniuszki 21-23 41-902 Bytom	FAZA PFU
BRANŻA ARCH-BUD	PRZEC <b>SCHEMAT KONSEPCJI - RZUT KONDYGNACJI IV PIĘTRO I</b>	SKALA 1:200
AUTOR/ OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak ; nr upr. 71/2001	DATA 07.2017
		NR RYS. 07A